



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CÂNDIDO DE ABREU - PROJUDI
Avenida Visconde Charles de Laguiche, 795 - Cândido de Abreu/PR - CEP: 84.470-000 - Fone: (43)
3476-1292

Autos nº. 0000690-40.2014.8.16.0059

Processo: 0000690-40.2014.8.16.0059

Classe Processual: Inventário

Assunto Principal: Inventário e Partilha

Valor da Causa: R\$840.000,00

- Requerente(s): • PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO (RG: 31804272 SSP/PR e CPF/CNPJ: 438.179.719-15)
Rua Rocha Pombo, 12 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000 -
Telefone: 4396451207
- De Cujus(s): • HELENA PORUCZENYSKI (RG: 430898 SSP/PR e CPF/CNPJ: 016.791.969-52)
Rua Rocha Pombo, 12 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
- Terceiro(s): • AUGUSTO PORUCZENYSKI (CPF/CNPJ: 131.299.299-91)
Rua Rocha Pombo, 12 - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
- Ana Célia Poruczinski (CPF/CNPJ: 009.009.659-24)
Rua Rocha Pombo, 36 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
 - ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ: 76.416.940/0001-28)
CANDIDO DE ABREU, S/N - CÂNDIDO DE ABREU/PR
 - JOSE FRANCISCO PORUCZENSKI (RG: 31803004 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não
Cadastrado)
Rua Rocha Pombo, 36 casa - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP:
84.470-000

FORMAL DE PARTILHA

PASSADO A FAVOR DE AUGUSTO PORUCZENYSKI E OUTROS EXPEDIDO NOS AUTOS DE INVENTÁRIO, SOB NU 0000690-40.2014.8.16.0059 EM QUE É REQUERENTE: PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO E OUTROS E REQUERIDO: ESPÓLIO DE HELENA PORUCZENYSKI.

A EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA NATALIA CALEGARI EVANGELISTA M.M. JUÍZA SUBSTITUTA DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU, ESTADO DO PARANÁ, ETC. . .

F A Z S A B E R, aos Excelentíssimos Senhores Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas da Justiça, e a quem o conhecimento couber que, por este Juízo e Cartório da Escrivã que esta subscreve, processou-se o INVENTÁRIO autos n.º 0000690-29.2017.8.16.0059, e havendo bens e herdeiros, requereu-se que se extraísse o presente Formal de Partilha que servirá para título e conservação de seus direitos, com as peças a seguir transcritas:

- A) - Petição Inicial.
B) - Plano de Partilha.

05063349/0001 38

CARTÓRIO CÍVEL DA COMARCA
DE CÂNDIDO DE ABREU

Av. Vis. Charles de Laguiche, 795
Centro - CEP 84.470-000

CÂNDIDO DE ABREU - PR

Confere com o original
Dou Fé

Camacho de Azevedo, 07/06/2022

mpawollyp

Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA CIVIL
DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU, ESTADO DO PARANÁ**

PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO, brasileiro, casado, mecânico, CI RG.nº 3.180.427-2-SSPR, CPF nº 438.179.719-15, filho de Augusto Porunczenski e Helena Porunczenski e **APARECIDA DE SIQUEIRA PORUCZENSKI**, brasileira, casada, diarista, C.I.RG nº 9.040.782-1, CPF nº 084.896.519-14, ambos residentes e domiciliados na Rua Rocha Pombo, nº 12, Telefone: (43) 96451207 na cidade de Candido de Abreu, Paraná, por sua advogada infra assinada (mandato incluso) (**DOC.01, DOC.01-A, DOC.01-B**) vem, respeitosamente perante Vossa Excelência, na condição de herdeiro, com fundamento no art. 988, inciso II, do Código de Processo Civil, **REQUERER**

ABERTURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA,

do espólio deixado pelo falecimento de sua genitora **HELENA PORUCZENYSKI** brasileira, casada, do lar, CI-RG nº 430.898-SSPR, CPF nº 016.791.969-52, que era residente na Rua Rocha Pombo, nº 12, neste Município, aos dias oito de dezembro de um mil, novecentos e noventa e cinco (08-12-1995) às 19h20m., ocorrido neste município de Candido de Abreu, Estado do Paraná conforme Certidão de Óbito – Matrícula 085068 91 55 1995 4 00001 158 9991432 25 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Candido de Abreu (**DOC.02**).

I. DOS FATOS

01. Consta na Certidão de Casamento da inventariada que contraiu núpcias com AUGUSTO PORUCZENYSKI na data de 05/08/1955 conforme Certidão de Casamento – Matrícula 085068 01 55 1955 2 00006 064 0000865 96 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Candido de Abreu. Ainda nesta Certidão consta a



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

anotação do óbito de HELENA PORUCZENYSKI conforme nº 1432 fls, 158, livro C-2-A do Cartório de Candido de Abreu de 11/12/1995. A 2ª anotação na Certidão de Casamento consta que AUGUSTO PORUCZENYSKI constante daquele assento casou-se em 2ª Nupcias com Olga Nivandonski conforme termo nº 2.297, fls. 229, B-9 no Cartório de Candido de Abreu, em 12/08/1999 (DOC.03).

02. O viúvo e pai do Requerente Sr. AUGUSTO, contraiu 2ª núpcias sem providenciar o inventário não obstante constasse no Registro de Óbito da *de cujus* que não havia deixado testamento conhecido e que existiam bens a inventariar. A inventariada deixou esposo e 3(três) filhos:

03. Os herdeiros do espólio comum são os seguintes:

- 1) **Esposo: AUGUSTO PORUCZENYSKI**, da *de cujus*, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF nº 131.299.299-91, portador da CI.RG nº 430.898-SSPR, casado em comunhão universal de bens residente e domiciliado na frente do Trevo principal da entrada, PR-487 no Município de Candido de Abreu;
- 2) **Filho: CLAUDIO PORUCZENYSKI**, brasileiro, casado, mecânico, CI RG. E CPF desconhecidos, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade ;
- 3) **Filho: PEDRO PORUCZENYSKI SOBRINHO**, brasileiro, casado, mecânico, CI RG.nº 3.180.427-2-SSPR, CPF nº 4438.179.719-1, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, s/n, nesta cidade;
- 4) **Filho: JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI**, brasileiro, casado, mecânico, CI RG. E CPF desconhecidos, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

04. Depreende da Certidão de óbito da inventariada que o seu falecimento se deu na data de 08/12/1995 e até a presente data o seu genitor não deu abertura no Inventário, e isto tem causado várias desentendimentos na família.



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sônia Sonia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

05. Ocorre que na data de 01/10/2014, o Requerente recebeu uma Intimação para comparecer na Delegacia de Polícia no dia 02/10/2014 às 14h00 (**DOC.04**).

06. Qual não foi a surpresa quando teve ciência do Boletim de Ocorrência BO nº 2014/938607 registrada pelo seu irmão JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI acusando o Requerente de Ameaça – Crimes contra a pessoa registrado no dia 30/09/2014, com a seguinte descrição (**DOC.05**):

DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OCORRÊNCIA

(...)

RELATA A VÍTIMA QUE NO DIA 23 DE SETEMBRO O SEU IRMÃO PEDRO, AUTOR FEZ AMEAÇA DE MORTE CONTRA SUA PESSOA ATRAVÉS DE SEU PAI AUGUSTO, QUE É TESTEMUNHA DO CASO JUNTAMENTE COM A SRA. OLGA SUA MADRASTA QUE O SR. AUGUSTO CEDEU-LHE UM TERRENO QUE FICA NO MEIO DA SUA CASA E DE SEU AUGUSTO, ONDE QUEM RESIDE NESTE ÚLTIMO É O AUTOR PEDRO. QUE NO TERRENO EM QUE O SR. AUGUSTO CEDEU PARA SEU FILHO JOSE O MESMO QUER CONSTRUIR UMA OFICINA MECANICA NO LOCAL. O AUTOR PEDRO NÃO PERMITE A ENTRADA DE JOSE NO TERRENO PARA DAR INICIO A CONSTRUÇÃO AMEAÇANDO DE MORTE SE ELE ENTRAR NO LOCAL. O SR. AUGUSTO (PAI) E A SRA. OLGA (MADRASTA) TESTEMUNHARAM O CASO. SEM MAIS.

(...)

07. Excelência, conforme relata acima dizendo que o “FEZ AMEAÇA DE MORTE CONTRA SUA PESSOA ATRAVÉS DE SEU PAI AUGUSTO”, o seu irmão JOSÉ FRANCISCO, sequer estava presente quando conversou com o seu pai AUGUSTO.

08. Ocorre que o seu irmão JOSÉ FRANCISCO quer invadir e construir uma oficina onde o Requerente está residindo querendo expulsá-lo de onde sempre viveu, tudo porque o seu pai AUGUSTO está quebrando um trato realizado verbalmente antes acordado com a sua mãe HELENA (de cujus) falecer .

09. Neste trato verbal, foi acordado que o Requerente iria permanecer na casa onde vive, já que os seus irmãos JOSÉ FRANCISCO E CLÁUDIO haviam sido contemplados por um lote cada um **DOADOS através de Escritura Pública**, pelos seus pais AUGUSTO e HELENA **adquiridos do INCRA**. Porém, não o fez para o Requerente como fez para seus irmãos.

10. Consigna-se que aqui que segundo as informações obtidas junto à Prefeitura Municipal de Candido de Abreu o Sr. AUGUSTO já deu entrada no pedido para o desmembramento de 772,32m2 (setecentos e setenta virgular trinta e dois metros quadrados) no



Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

com o seu pai AUGUSTO conforme declarou o Requerente no Termo de Declaração na Delegacia de Polícia, ao responder a intimação, *verbis* (DOC.07):

(...)

TERMO DE DECLARAÇÃO

Aos 02 dias do mês de outubro de dois mil e quatorze, às 14:00 horas, nesta cidade de Candido de Abreu, na sala do Cartório desta Delegacia de Polícia, comigo, onde presente se achava o **Dr. Amarantino Ribeiro Gonçalves Neto**, comigo escrivão ad-hoc de Polícia, de seu cargo ao final assinado, ai compareceu Pedro Poruczenyski Sobrinho, portador da cédula de identidade nº 3.180.427-2/PR, brasileiro, casado, nascido aos 16/09/1980, filho de Augusto Poruczenyski e Helena Poruczenyski, natural de Candido de Abreu/PR, residente na Rua Rocha Pombo, nº 12, centro no município de Candido de Abreu-PR, sabendo ler e escrever, passou a prestar a seguinte declaração: **QUE o declarante é filho de Augusto Poruczenyski e irmão de José Francisco Poruczenyski e Claudio Poruczeyski que os três irmãos são herdeiros da mãe Helena Poruczenyski (falecida há aproximadamente 13 anos). QUE na Rua Rocha Pombo a família tem alguns lotes, os quais ensejaram uma desavença familiar quanto a sua repartição haja vista que até os dias atuais não se providenciou inventário.** Assim, os irmãos cada um pleiteando que entende por direito discutem espaços na propriedade destes lote; QUE recentemente, mais precisamente em 23 de setembro do ano em curso o declarante e seu pai tiveram uma discussão em um tom um pouco mais ríspido, todavia, segundo o declarante “em tom normal de briga familiar”, pois naquela oportunidade seu pai foi no referido imóvel ameaçando-o levar maquinário a fim de derrubar o muro e jardins do espaço ocupado pelo declarante. Exigindo, inclusive, que o declarante saísse de lá; **QUE PERGUNTADO ao declarante se nesta conversa com seu pai chegar ameaçar de morte seu irmão JOSÉ RESPONDEU que não, pois apesar de não concordar com o irmão não fez nenhuma ameaça quanto a este: QUE, ressalta o declarante que nesta conversa com o pai o seu irmão JOSÉ não estava presente, estando no local a madrastra do declarante (Olga) e também sua esposa (Aparecida). QUE o declarante afirma que já houve outros problemas com o irmão em um passado remoto, todavia ultimamente reinava a paz na família, principalmente depois de um acordo feito entre os irmãos quanto à utilização do imóvel.**

(...)

16. De acordo com o que foi declarado perante a Autoridade Policial resta muito claro a litigiosidade reinante na família por conta da não realização do Inventário de sua falecida mãe HELENA PORUCNZENYKSI, fazendo assim a urgência da tutela jurisdicional.

17. O pedido do requerente baliza-se nos seguintes artigos do CPC:

Art. 983. O processo de inventário e partilha deve ser aberto dentro de 60 (sessenta) dias a contar da

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sol *em Carvalho*
Sonia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

abertura da sucessão, ultimando-se nos 12 (doze) meses subsequentes, podendo o juiz prorrogar tais prazos, de ofício ou a requerimento de parte.

Art. 987. A quem estiver na posse e administração do espólio incumbe, no prazo estabelecido no art. 983, requerer o inventário e a partilha.

Parágrafo único. O requerimento será instruído com a certidão de óbito do autor da herança.

Art. 988. Tem, contudo, legitimidade concorrente:

I - o cônjuge supérstite;

II - o herdeiro;

III - o legatário;

IV - o testamenteiro;

V - o cessionário do herdeiro ou do legatário;

VI - o credor do herdeiro, do legatário ou do autor da herança;

VII - o síndico da falência do herdeiro, do legatário, do autor da herança ou do cônjuge supérstite;

VIII - o Ministério Público, havendo herdeiros incapazes;

IX - a Fazenda Pública, quando tiver interesse.

18. Junta-se jurisprudência pertinente:

DIREITO PROCESSUAL CIVIL. SUCESSÕES. RECURSO ESPECIAL. NOMEAÇÃO DE INVENTARIANTE. REGRA DO ART. 990 DO CPC. Caráter não absoluto. Convicção do Juízo formada a partir dos elementos fáticos do processo. Vedado o reexame na via especial. A ordem de nomeação de inventariante, prevista no art. 990 do CPC, não apresenta caráter absoluto, podendo ser alterada em situação de fato excepcional, quando tiver o Juiz fundadas razões para tanto, forte na existência de patente litigiosidade entre as partes. Evita-se, dessa forma, tumultos processuais desnecessários. Se o Tribunal de origem atesta a ocorrência de situação de fato excepcional consubstanciada na existência de animosidade entre as partes, admite-se o temperamento da ordem legal de nomeação de inventariança, conforme firme convicção do Juiz que repousa na ponderada análise dos elementos fáticos do processo. Esquadrinhar o convencimento motivado do Juízo calcado em circunstâncias fáticas constantes dos autos é procedimento vedado na via especial. Recurso especial não conhecido. (Recurso Especial nº 1055633/SP (2008/0099095-1), 3ª Turma do STJ, Rel. Nancy Andrighi. j. 21.10.2008, unânime, DJe 16.06.2009).

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sonia Schmidt de Carvalho
Sonia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

EMENTA. AGRAVO DE INSTRUMENTO. REMOÇÃO DE INVENTARIANTE. REGRA DO ART. 990 DO CPC. CARÁTER NÃO ABSOLUTO. CÔNJUGE SUPÉRSTITE QUE NÃO PROMOVEU A ABERTURA DO INVENTÁRIO NO PRAZO LEGAL, NEM DECLAROU NA CERTIDÃO DE ÓBITO DA AUTORA DA HERANÇA QUE ELA DEIXOU BENS. FATOS QUE NÃO RECOMENDAM O EXERCÍCIO DA INVENTARIANÇA POR ELE. RECURSO PROVIDO. 1. "Se o Tribunal de origem atesta a ocorrência de situação de fato excepcional consubstanciada na existência de animosidade entre as partes, admite-se o temperamento da ordem legal de nomeação de inventariança, conforme firme convicção do juiz que repousa na ponderada análise dos elementos fáticos do processo" (STJ, REsp nº 1055633/SP). 2. Não é razoável que a inventariança fique a cargo do cônjuge supérstite que não providenciou a abertura do processo de inventário no prazo legal e que omitiu na declaração de óbito da autora da herança que ela deixou bens a inventariar. 3. Recurso conhecido e provido. (Agravo de Instrumento nº 35119001549, 3ª Câmara Cível do TJES, Rel. Dair José Bregunce de Oliveira. j. 20.09.2011, unânime, DJ 03.10.2011).

19. Assim, com amparo no art. 988, inciso II, do Código de Processo Civil, vem o peticionário requerer que seja o Requerente nomeado Inventariante, prestando compromisso. Ou alternativamente, caso Vossa Excelência entenda em não conceder ao Requerente a nomeação como inventariante, seja intimado o seu pai AUGUSTO, para assumir a função de inventariante e, caso não aceite o encargo, seja nomeado inventariante judicial, se houver, ou ainda pessoa idônea, conforme incisos V e VI, do art. 990 do CPC.

II. DOS BENS COMPONENTES DO ESPÓLIO

20. Na constância do casamento de cerca de 40 (quarenta) anos (de 1955 a 1995), os pais do Requerente adquiriram vários imóveis.

21. Ocorre que o Sr. AUGUSTO, seu genitor, regularizou somente 1(um), o Lote Urbano nº 05, referente a Matrícula 7.348 do RGI que foi registrado junto ao Registro de Imóveis no dia 08/07/2014 (onde reside o Requerente – objeto do litígio). Os outros imóveis adquiridos não foram regularizados possuindo somente contrato de

Sofia Sonia Schmidt de Carvalho
Sofia Schmidt

Candido de Abreu, 07/06/2022

Confere com o original
Dou Fé



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

compra e venda que estão em poder do Sr. AUGUSTO PORUCZENYSKI e de JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI e CLÁUDIO PORUCZENYSKI do qual o Requerente não teve acesso, requerendo desde já que aqueles tragam e apresentem ao Douto Juízo.

22. Por este motivo, passados quase 19 (dezenove) anos a situação dos bens deixados pela sua mãe HELENA PORUCZENYSKI ainda não foram resolvidos causando vários problemas e animosidade entre o pai e o seu irmão JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI principalmente porque o seu pai AUGUSTO é o mais privilegiado dos filhos e quer construir uma oficina no imóvel que lhe foi destinado conforme relatado na Delegacia de Polícia (DOC.05).

23. O Requerente tentou conversar amigavelmente com o seu pai AUGUSTO PORUCZENYSKI dizendo lhe que só gostaria que cumprisse o trato que foi feito ainda quando sua genitora ainda era viva de que como seus irmãos CLAUDIO E JOSÉ FRANCISCO já tinham sido contemplados cada um com o seu lote, o Requerente iria ficar com a casa que onde reside.

24. Porém Excelência, foi impossível um diálogo vez que o mesmo disse-lhe que não pretende abrir mão de suas propriedades e quem mandava era ele.

25. Há que se salientar que, em decorrência da abertura da sucessão, durante a marcha processual do inventário, incumbirá ao inventariante prestar declarações, enumerando e descrevendo os bens que constituem o espólio que se encontrarem em seu poder.

26. De igual modo, deverão os herdeiros declarar e descrever as coisas que estiverem em seu domínio ou, ainda, as que, com ciência sua, se encontrarem em poder de outrem, devendo, oportunamente, trazer à colação as doações que receberam em vida *do auctor successionis*, com o escopo de igualar a legítima dos herdeiros necessários, promovendo a restituição, a fim de se proceder a partilha.

27. Todavia, se o inventariante ou os herdeiros não cumprirem tais deveres, dolosa ou de maneira maliciosa, perpetrarão sonegação, estando, via de consequência, sujeitos às sanções impostas nas redações dos artigos 1.992 e 1.993 do Código Civil.

28. Assim, o Requerente traz aos presentes Autos **as informações e indicações necessárias do qual tem conhecimento** dos bens que fazem parte do Acervo Hereditário para abertura do Inventário:

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

marcello
marcello Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

Nº	IMÓVEL	VALOR ESTIMADO
01	Lote Urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez) com área de 1.046,18m² (um mil, quarenta e seis metros e dezoito centímetros quadrados), conforme terreno urbano situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo esquina com a Rua Ernesto Ramos, nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná conforme MATRICULA 7.348 RGI (DOC.08, DOC.08-A).	90.000,00 (Avaliação da Prefeitura em 08/10/2014)
02	Lote Urbano nº 4-A da quadra nº 10 (dez) com área de 2.137,24m² (dois mil, cento e trinta e sete metros e vinte e quatro centímetros quadrados), conforme terreno urbano situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade. Lote doado em vida para o herdeiro JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI	150.000,00
03	Lote Urbano nº 4-B da quadra nº 10 (dez) com área de 106,62m² (cento e seis metros, sessenta e dois centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade. Lote doado em vida para o herdeiro JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI	10.000,00
04	Lote Urbano nº 4 da quadra nº 10 (dez) com área de 411,59m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade. Lote doado em vida para o herdeiro CLAUDIO PORUCZENYSKI	40.000,00
05	Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com área de 1.975,67 (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade. Lote onde se encontra o Barracão da Oficina Mecanica que trabalham os 3 (três) irmãos em comum.	150.000,00



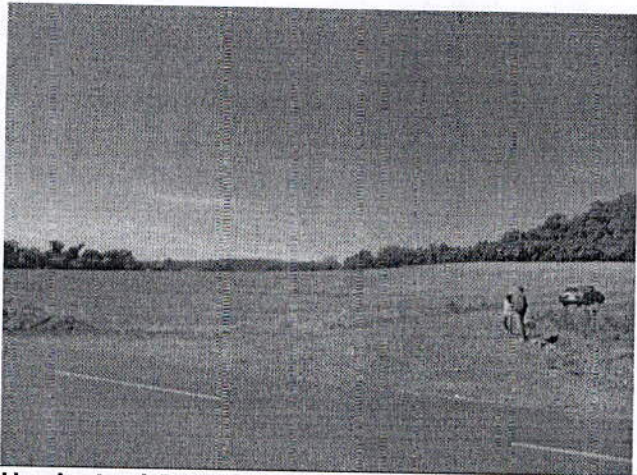
Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sônia
Sônia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

06	Uma área de terras rurais de 10 (dez) alqueires, situada na localidade de Faxinal de Catanduvas, Km 7 da PR-487 em Candido de Abreu conforme FOTO 03	300.000,00
		
07	Um imóvel Rural, Lote 19, Colônia Tagaçaba com área de 25,00ha.(vinte e cinco hectares), localizado no Município de Guaraqueçaba adquirido de Polan Slonik	100.000,00
	TOTAL R\$840.000,00(oitocentos e quarenta mil reais)	840.000,00

29. Para melhor visualizar os Lotes urbanos anexa-se o Mapa da cidade com destaque em verde onde constam os LOTES, nº05 (onde reside o Requerente, LOTE 04-A pertencente a JOSÉ FRANCISCO, LOTE 4 onde reside CLAUDIO, LOTE 3, onde se encontra a Oficina de uso comum (**DOC. 09**).

III. DA DOAÇÃO REALIZADA EM VIDA PARA OS IRMÃOS JOSÉ FRANCISCO E CLÁUDIO

30. Conforme se observa, os pais do Requerente adquiriram várias propriedades na constância do casamento de 05/08/1955 até 08/12/1995, isto é, durante 40 (quarenta) anos de vida em comum conforme Planilha acima.

31. Ainda **em vida, DOARAM** para seus irmãos **JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI** conforme item 02 da Planilha acima o Lote Urbano nº 4-A da quadra nº 10 (dez) com área de 2.137,24m² (dois



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sônia Schmidt de Carvalho
Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

mil, cento e trinta e sete metros e vinte e quatro centímetros quadrados), de terreno urbano situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade e mais Lote Urbano nº 4-B da quadra nº 10 (dez) com área de 106,62m², e para e **CLÁUDIO PORUCZENYSKI** conforme item 03 da Planilha acima o Lote Urbano nº 4 da quadra nº 10 (dez) com área de 411,59m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade, **passando os documentos diretamente em seus nomes.** Diante das dificuldades de se apresentar a Escritura de Compra e Venda que estão na posse de JOSÉ FRANCISCO E CLÁUDIO, apresenta-se as FOTOS de onde construíram as suas casas.

32. A casa de madeira é de CLAUDIO e a de alvenaria é de JOSÉ FRANCISCO, vizinha do imóvel onde reside o Requerente.



FOTO 02- Casa de CLAUDIO e JOSÉ FRANCISCO


33. No artigo 544 do Código Civil restou estabelecido que: ***“A doação de ascendente a descendente, ou de um cônjuge a outro, importa adiantamento do que lhe cabe por herança.”***

34. Tal disposição importa no desejo do benemérito de que seus descendentes possam usufruir de seus bens antes



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

que seja aberta sua sucessão. Importante salientar que nesta hipótese não demanda o consentimento dos demais herdeiros necessários.

35. De tal entendimento não discrepa a doutrina de Silvio Capanema acerca da matéria:

“A regra do artigo 544, de enorme densidade ética, evita esses problemas, presumindo como adiantamento do que lhe couber na herança a doação feita a um, ou apenas a alguns dos filhos, o que iguala os quinhões hereditários, quando aberta a sucessão.

Os descendentes, beneficiados pela doação, feita ainda em vida pelos ascendentes, terão que trazer à colação os bens doados, o que representa restituir à massa da herança os bens ou valores que lhe foram antecipadamente transferidos.¹

36. Patente então, que tão somente a doação simples e pura pode ser realizada sem o consentimento dos demais herdeiros **e quando da abertura da sucessão a questão será resolvida através da colação, igualando-se as legítimas de todos.**

37. Eis o trato jurisprudencial:

“CIVIL. DOAÇÃO DE ASCENDENTE A DESCENDENTE. AUSÊNCIA DE CONSENTIMENTO DE UM DOS FILHOS. DESNECESSIDADE. VALIDADE DO ATO. ART. 1171. Não é nula a doação efetivada pelos pais a filhos, com exclusão de um, só e só porque não contou com o consentimento de todos os descendentes, não se aplicando a doação a regra inserta no art. 1.132 do Código civil.

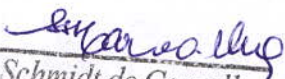
Do contido no art. 1.171 do CC deve-se, ao revés, extrair-se o entendimento de que a doação dos pais a filhos é válida, independentemente da concordância de todos estes, devendo-se apenas considerar que ela importa em adiantamento da legítima. Como tal - e quando muito - o mais que pode o herdeiro necessário, que se julgar prejudicado, pretender, é a garantia da intangibilidade da sua quota legítima, que em linha de princípio só pode ser exercitada quando for aberta a sucessão, postulando pela redução dessa liberalidade ate complementar a legítima, se a doação for além da metade disponível. Hipótese

¹ SOUZA, Capanema de Silvio. Comentários ao Novo Código Civil VIII: Rio de Janeiro: Forense, pág. 154



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

em que a mãe doou determinado bem a todos os filhos, com exceção de um deles, que pretende a anulação da doação, ainda em vida a doadora, por falta de consentimento do filho não contemplado. Processo REsp 124220 / MG, RECURSO ESPECIAL 1997/0019165-6, Relator(a) Ministro CESAR ASFOR ROCHA, Órgão Julgador QUARTA TURMA, Data do Julgamento 25/11/1997, Data da Publicação/Fonte DJ 13/04/1998 p. 126, RCJ vol. 83 p. 49, RDR vol. 11 p. 366, RSTJ vol. 107 p. 281, RT V 00754 p. 239, RT vol. 754 p. 239. RECURSO NÃO CONHECIDO."

38. Excelência, o Requerente somente requer a igualdade da legítima daquilo que já foi doado para seus irmãos, porém, o seu genitor AUGUSTO resiste em não regularizar a situação, agora querendo doar mais 772,32m2 (setecentos e setenta virgular trinta e dois metros quadrados) no imóvel onde reside o Requerente para o seu irmão JOSÉ FRANCISCO construir uma Oficina.

39. De igual modo, deverão os herdeiros declarar e descrever as coisas que estiverem em seu domínio devendo, oportunamente, trazer à colação as doações que receberam em vida do *auctor successionis*, com o escopo de igualar a legítima dos herdeiros necessários, promovendo a restituição, a fim de se proceder a partilha na divisão de forma equânime da herança deixada pela sua mãe HELENA PORUCZENYSKI.

IV. DA COLAÇÃO

40. Os três LOTES 04, 04-A, 04-B adquiridos do INCRA foram doados ainda em vida pelos seus genitores para os irmãos JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI e CLÁUDIO PORUCZENYSKI. Na Escritura Pública pelos seus pais diretamente em devem ser colacionados no Inventário.

41. A *de cujus* não pode pré-excluir a colação se com isso ferir a legítima de seus herdeiros. O patrimônio do *de cujus* é qualificado como uma propriedade familiar o que justifica e obriga a colação.

42. Colacionar de acordo com Eduardo de Oliveira Leite é:

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sonia Schmidt de Carvalho
Sonia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

"conferir os bens e valores recebidos antes da abertura da sucessão de forma a garantir a igualdade da legítima. Ou seja, as liberalidades com que foram favorecidos os herdeiros, em vida, presumem-se adiantamento da legítima e, por isso, devem ser conferidas. A doação ao descendente é considerada inoficiosa quando for superior à sua parte legítima, mais a parte disponível".²

43. Tudo o que for transferido ou atribuído, por negócio jurídico gratuito, ao herdeiro necessário e legítimo deve ser conferido no inventário da falecida.

44. Na conclusão de Faleiros Diniz a colação é, portanto:

(..) procedimento que tem por fim colocar em igualdade a parte indisponível da herança deixada pela de cujus aos herdeiros e cônjuge sobrevivente, enquanto herdeiros necessários (descendentes e cônjuge sobrevivente que concorram à herança) de acordo com os artigos 544 e 2.002 do Código Civil (CC/02), devendo os bens recebidos a título gratuito, por doação, ou liberalidades diretas ou indiretas, ressalvadas as exceções de Lei, serem trazidos ao inventário, para garantia da igualdade na partilha. A colação só ocorre na sucessão legítima e necessária, na ordem da vocação hereditária do art. 1.829, do CC/02. Não ocorre, portanto, na testamentária, nem naquela em que concorrem herdeiros facultativos.³

45. Nesse sentido é clara a jurisprudência:

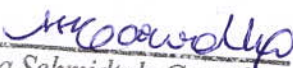
TJRJ-0202478) APELAÇÃO CÍVEL. INVENTÁRIO. EXTINÇÃO DO PROCESSO SEM RESOLUÇÃO DO MÉRITO. DOAÇÃO DE ASCENDENTE A DESCENDENTES. POSSÍVEL VIOLAÇÃO DA LEGÍTIMA. HERDEIRO PRETERIDO. NEGÓCIO JURÍDICO REALIZADO NA VIGÊNCIA DO CÓDIGO CIVIL DE 1916. ADEQUAÇÃO DA VIA ELEITA. O dever de colacionar os bens recebidos pelo descendente por doação do ascendente, só se

² LEITE, Eduardo de Oliveira. Direito civil aplicado: direito das sucessões. São Paulo: Revista dos Tribunais, v. 6, 2004. p. 343

³ DINIZ, Carlos Roberto Faleiros. Colação, à luz do Código Civil de 2002 e Aplicação da Lei 11.441/2007. Juris Plenum Ouro, Caxias do Sul: Plenum, n. 39, set./out. 2014. 1 DVD. ISSN 1983-0297.

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

dispensa por expressa manifestação do doador, determinando que a doação seja extraída da parte disponível de seus bens. Mera pretensão de igualação das legítimas e não de anulação da liberalidade. Adiantamento de herança. **Necessidade de que, quando da abertura do inventário, todos os bens a esse título serem trazidos para avaliação e conferência dos limites da doação. Verificação da igualdade das heranças, evitando-se o enriquecimento sem causa de qualquer dos herdeiros.** Sentença que se anula. Prosseguimento do inventário. Conhecimento e provimento do recurso. (Apelação nº 0012455-60.2013.8.19.0026, 21ª Câmara Cível do TJRJ, Rel. Rogerio de Oliveira Souza. j. 08.04.2014).

AGRAVO DE INSTRUMENTO - INVENTÁRIO - PRETENSÃO DE EXTINÇÃO, POR INÉPCIA DA INICIAL, ANTE A AUSÊNCIA DE PEDIDO EXPRESSO DE ANULAÇÃO OU NULIDADE DE DOAÇÃO - IMPOSSIBILIDADE - PRETENSÃO DE APLICAÇÃO DO CONTIDO NO ARTIGO 2.002 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO, A RESPEITO DO INSTITUTO DA COLAÇÃO DE BENS E NÃO DE ANULAÇÃO OU DE NULIDADE DA DOAÇÃO - DOAÇÃO DE ASCENDENTE À DESCENDENTE, EM DETRIMENTO DA LEGÍTIMA DE OUTRA HERDEIRA NECESSÁRIA - ADIANTAMENTO DE LEGÍTIMA - COLAÇÃO - ARTIGO 2.002, DO CÓDIGO CIVIL - APLICAÇÃO - RECURSO IMPROVIDO. **A doação de ascendente a descendente importa adiantamento do que lhe cabe por herança, devendo ser por isso conferido no inventário do doador, por meio de colação. O descendente que recebe bens de seu ascendente direto, a título gratuito, deverá colacioná-los no inventário do doador, para que tal patrimônio recebido seja descontado da parte cabível no monte hereditário.** (TJPR - 11ª C.Cível - AI - 605598-7 - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Rel.: Luiz Antônio Barry - Unânime - - J. 30.09.2009) (nosso grifo)

46. Por sua vez, dispõe o art. 2.002 do CC/02:

Art. 2002. Os descendentes que concorrerem à sucessão do ascendente comum são obrigados, para igualar as legítimas, a conferir o valor das doações que dele em vida receberam, sob pena de sonegação".



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sofia Sônia Schmidt de Carvalho
Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

47. O dever de trazer o bem doado à colação é do herdeiro necessário que recebeu a doação; caso não o faça, incorrerá na chamada sonegação, que consiste na omissão das doações recebidas, e sua pena será a de perder o que recebeu – conforme disposto no artigo 1.992 do Código Civil.

Art. 1992: O herdeiro que sonegar bens da herança, não os descrevendo no inventário, quando estejam em seu poder, ou, com o seu conhecimento, no de outrem, ou que omitir na colação, a que os deva levar, ou o que deixar de restituí-los, perderá o direito que sobre eles lhe cabia."

48. Por sua vez, dispõe o artigo 1.995:

Art. 1995. Se não se restituírem os bens sonegados, por não os ter o sonegador em seu poder, pagará ele a importância dos valores, que ocultou, mais as perdas e danos."

49. Caso os lotes que seus irmãos ganharam em vida não sejam trazidos à colação para o efeito de igualarem os legítimas, o Requerente sairá imensamente prejudicado, vez que não foi contemplado por nenhum imóvel como seus irmãos.

50. Assim, Excelência, requer que os seus irmãos JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI e CLÁUDIO PORUCZENYSKI tragam o que já ganharam em vida de seus pais como adiantamento de legítima para que sejam iguallados na divisão dos bens.

V. DO REQUERIMENTO

Ex Positis, **REQUER-SE:**

a) A abertura e o processamento do inventário e a citação dos herdeiros da falecida nos termos do art. 982 e seguintes do CPC;

b) Com amparo no art. 988, inciso II, do Código de Processo Civil, seja o Requerente nomeado Inventariante, prestando compromisso;

c) Ou alternativamente, caso Vossa Excelência entenda em não conceder ao Requerente a nomeação como inventariante,

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho



Sueli Tomoko Ando
Advocacia

seja intimado o seu pai AUGUSTO, para assumir a função de inventariante e, caso não aceite o encargo, seja nomeado inventariante judicial, se houver, ou ainda pessoa idônea, conforme incisos V e VI, do art. 990 do CPC.;

d) Para que JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI e CLÁUDIO PORUCZENYSKI façam a colação dos bens que lhes foram doados por AUGUSTO PORUCZENYSKI nos precisos termos do artigo 1.992 do Código Civil Brasileiro;

e) ou alternadamente, caso assim não entenda, em determinar apenas a restituição proporcional dos imóveis que pelos quinhões caibam aos autores por suas condições de herdeiros para serem inventariados;

f) Que o Sr. AUGUSTO PORUCZENYSKI traga aos os títulos de aquisição de propriedades dos imóveis e/ou contratos de compra e venda ainda que particulares sob pena de sonegação;

g) A produção de todas as provas em direito admitidas e que se façam necessárias;

h) Requer a intimação do Ministério Público, para querendo se manifestar acerca do presente feito.

Dá-se a causa o valor de R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Termos em que
Pede deferimento

Candido de Abreu, 11 de outubro de 2014

SUELI TOMOKO ANDO
Advogada
OAB/PR 41.694

Confere com o original!
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sofia Sonia Schmidt de Carvalho

C) - Sentença Homologatória.

D) - Certidão de haver a Respeitável Sentença transitado em julgado.

E) - Demais Documentos

Havendo transitado em julgado a Respeitável Sentença, extrai o presente FORMAL DE PARTILHA nos Autos NU 0000690-40.2014.8.16.0059, de INVENTÁRIO com o qual rogo às Autoridades no princípio mencionadas, que o cumpram e façam-no cumprir e guardar como nele de contém e declara. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Cândido de Abreu, aos vinte e dois (22) dias do mês de fevereiro (02) do ano dois mil e dezenove (2019). Eu (Sofia Sônia Schmidt de Carvalho), Escrivã o digitei e subscrevi.

Natalia Calegari Evangelista

Juíza Substituta



Contere com o original!
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

TERMO DE ULTIMAS DECLARAÇÕES

Aos dezesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove (2019) nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná, em Cartório, onde presente encontrava-se o Magistrado Dr. ELDOM STEVEM BARBOSA DOS SANTOS, M.M. Juiz de Direito desta Comarca, comigo Escrivã do seu cargo adiante nomeada e no final assinada, atendendo a impugnação lançada na Sequência 224.1 dos Autos n.º 0000690-40.2014.8.16.0059.0001, lavra-se as primeiras declarações re-retificada no Inventário dos bens deixados por falecimento de sua genitora **HELENA PORUCZENYSKI** brasileira, casada, do lar, CI-RG n.º 430.898-SSPR, CPF n.º 016.791.969-52, que era residente na Rua Rocha Pombo, n.º 12, neste Município, falecida aos dias oito de dezembro de um mil, novecentos e noventa e cinco (08-12-1995) às 19h20m., ocorrido neste município de Candido de Abreu, Estado do Paraná conforme Certidão de Óbito – Matrícula 085068 91 55 1995 4 00001 158 9991432 25 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Candido de Abreu, do qual era casado em primeiras e únicas núpcias deixando esposo e os herdeiros filhos:

I. DO CONJUGE MEEIRO

AUGUSTO PORUCZENYSKI, brasileiro, autônomo, aposentado, inscrito no CPF/MF n.º 131.299.299-91, portador da CI.RG n.º 430.898-SSPR, casado residente e domiciliado na frente do Trevo principal da entrada, PR-487 no Município de Candido de Abreu;

II. DOS FILHOS HERDEIROS

1) **CLAUDIO PORUCZENYSKI**, brasileiro, casado, mecânico, nascido em 17/06/1955, CI RG. n.º 31803802-SSPR e CPF n.º 438.179.559-87, casado com comunhão parcial de bens em 12/11/1986 com **MARIA SIRLEI CARVALHO**, brasileira, CI RG n.º _____ e CPF filha de Valfrido Carvalho de Oliveira e Ubaldina Maria de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Rocha Pombo nesta cidade;

2) **PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO**, brasileiro, mecânico, CI RG.n.º 3.180.427-2-SSPR, CPF n.º 438.179.719-15, casado com comunhão parcial de bens com **APARECIDA DE SIQUEIRA PORUCZENSKI**, brasileira, casada, diarista, C.I.RG n.º 9.040.782-1, CPF n.º 084.896.519-14, ambos residentes e domiciliados na Rua Rocha Pombo, n.º 12, Telefone: (43) 96451207 na cidade de Candido de Abreu, Paraná;

3) **JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI**, brasileiro, casado, mecânico, CI RG. 3.180.300-SSPR E CPF n.º _____

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

440.585.199.91, casado em comunhão parcial de bens na data de 31/08/1979 com ANA CÉLIA PORUCZENKI, brasileira, do lar, **nascida** em 06/09/1960, filha de Jose Patek e Genoveva Patek, CI RG. 9.040.789-9 e CPF nº 009.009.659-24, ambos residentes e domiciliados na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

III. DOS BENS COMPONENTES DO ESPÓLIO

Na constância do casamento de cerca de 40 (quarenta) anos (de 1955 a 1995), adquiriram 03 (três) imóveis conforme abaixo:

"1". Lote Urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez) com área de 1.046,18m² (um mil, quarenta e seis metros e dezoito centímetros quadrados), conforme terreno urbano situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, Matricula 7.348 do RGI localizado na Rua Rocha Pombo esquina com a Rua Ernesto Ramos, nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná, com valor estimado de 90.000,00 (Avaliação da Prefeitura em 08/10/2014);

"2". Posse do Lote Urbano nº 4 da quadra nº 10 (dez) 7,57m frente, 62m. do lado, 14,14m de transversal com o lote 4-B, com área total de 411,59m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade com o valor estimado em R\$40.000,00;

"3". Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com área de 1.891,00m² (um mil, oitocentos e noventa e um metros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade, com o valor estimado em R\$150.000,00.

IV. DOS VALORES DOS BENS A SEREM TRANSMITIDOS AOS HERDEIROS

Os bens a serem inventariados perfaz o valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) conforme itens constantes de "01 a 03" no Título III – Dos Bens Componentes do Espólio.

O total de bens é de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sônia Sônia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

O **viúvo meeiro, AUGUSTO PORUCZENYSKI**, ficará com 50% (cinquenta por cento) ou seja, o valor de R\$ 140.00,00 (cento e quarenta mil reais) correspondentes aos imóveis constantes dos itens "01 a 03".

Os outros 50% (cinquenta por cento) correspondentes aos imóveis dos itens "01 a 03" no Título III no valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais) serão divididos entre os 3 (três) **herdeiros CLAUDIO, PEDRO e JOSÉ FRANCISCO** em 3 (três) partes iguais correspondentes a 16,67% (dezesseis vírgula sessenta e sete por cento) para cada um no valor de R\$46.666,67 (quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

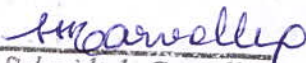
**V. DA CESSÃO DE DIREITOS DO VIÚVO MEEIRO
A FAVOR DOS HERDEIROS**

O **viúvo meeiro AUGUSTO PORUCZENYSKI** declara que é aposentado e recebe também a pensão da *de cujus*, possuindo propriedade (Matrícula 2.611) vivendo atualmente com nova companheira não dependendo das propriedades deixadas pela ex-esposa. Por mera liberalidade e de comum acordo e **com a anuência de CLAUDIO PORUCZENYSKI, e JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI**, o **viúvo meeiro, AUGUSTO PORUCZENYSKI**:

V.1) Cede a título gratuito parte do imóvel de 1.046,18m2, constante do item "1" (um) da Matrícula 7.348 avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais), retirando 73,82% (setenta e três vírgula oitenta e dois por cento), ou seja, 772,32 m2 (setecentos e trinta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados) da área, no valor de R\$66.441,45 (sessenta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos) **somente e única exclusivamente para PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO**, ficando com a área remanescente de 26,17% (vinte vírgula e dezessete por cento) ou 273,86m2 (duzentos e setenta e setenta e três metros e oitenta e seis centímetros quadrados), ou seja no valor de R\$23.559,35 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos). O desmembramento do Lote constante conforme Mapa e Memorial Descritivo constante do item "1" (um) da Matrícula 7.348 já foi requerido e autorizado pela Prefeitura Municipal de Candido de Abreu com os limites e confrontações a seguir descritas: Norte: Confrontando com o Lote nº 07 (sete), medindo 32,00 metros; Sul: Fazendo frente com a Rua Rocha Pombo, com distância de 19,42 metros; Leste: Fazendo frente com a Rua Ernesto Ramos, distância de 25,58 metros; e a Oeste: Confrontando com o Lote nº 05-A, medindo 34,50 metros, fechando

Contere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07 06 2022


Sofia Sofia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

assim a área de 772,32m² (setecentos e setenta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados).

V.2) Cede a título gratuito a sua quota parte por mera liberalidade com anuência dos herdeiros PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO, JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI, a CLAUDIO PORUCZENYSKI, "2". Posse do Lote Urbano nº 4 da quadra nº 10 (dez) 7,57m frente, 62m. do lado, 14,14m de transversal com o lote 4-B, com área total de 411,59m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade com o valor estimado em R\$40.000,00;

V.3) Cede a título gratuito a sua quota parte por mera liberalidade a PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO, JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI, e CLAUDIO PORUCZENYSKI a quota parte remanescente de 79,32m² (setenta e noventa metros e trinta centímetros quadrados) a Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais) divididos em 3 (três) partes iguais, ou seja 26,44m² (vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no valor de R\$3.333,33 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) para cada sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade.

VI. DA PARTILHA DE BENS

Após a Cessão de Direitos do viúvo **AUGUSTO PORUCZENYSKI** por mera liberalidade a título gratuito aos filhos **PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO, JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI, e CLAUDIO PORUCZENYSKI** caberá a cada um da seguinte forma:

A) Para o viúvo AUGUSTO PORUCZENYSKI
caberá o total de R\$23.559,35 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos) correspondente a :

A.1) a área de 273,86m² (duzentos e setenta e setenta e três metros e oitenta e seis centímetros quadrados) no valor de R\$23.559,35 (vinte e três mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos), parte do Lote Urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez) situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de

Confere com o original
Doutor Fê

Candido de Azevedo 07/06/2022

Handwritten signature

50/10. Same Schmidt as 1. smooth.

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

Abreu, Matrícula 7.348 do RGI localizado na Rua Rocha Pombo esquina com a Rua Ernesto Ramos, nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná.

B) Para o Herdeiro PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO, caberá o total de R\$116.441,44 (cento e dezesseis mil, quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos, conforme segue:

B.1) A área de 772,32 m2 (setecentos e trinta e dois metros e trinta e dois centímetros quadrados) no valor de R\$66.441,45 (sessenta e seis mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos) parte do **Lote Urbano nº 05 (cinco) da quadra nº 10 (dez) situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, Matrícula 7.348 do RGI** localizado na Rua Rocha Pombo esquina com a Rua Ernesto Ramos, nesta cidade e Comarca de Candido de Abreu, Estado do Paraná;

B.2) A área de 26,44m2 (vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no valor de R\$3.333,33 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) **cedidas por AUGUSTO PORUCZENSKI Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez)** com 10,33 de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de comprimento confrontando-se com o Lote 3 do lado esquerdo e com o lote 3-B do lado direito, com 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 16 sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

B.3) A área de 603,79m2 (seiscentos e três metros e setenta e nove centímetros quadrados) no valor de R\$46.666,66 (quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do **"Lote 3-A"** referente a sub-divisão da



Confere com o original
Dou Fé

Câmpido de Abreu, 07/06/2022

Imaculada
Sofia Joaze Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com 10,33 de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de cumprimento confrontando-se com o Lote 3 do lado esquerdo e com o lote 3-B do lado direito, com 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 16 sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

C) Para o Herdeiro CLAUDIO PORUCZENYSKI
caberá o total de R\$90.000,00 (noventa mil reais), conforme segue:

C.1) A Posse do Lote Urbano nº 4 da quadra nº 10 (dez) 7,57m frente, 62m. do lado, 14,14m de transversal com o lote 4-B, com área total de 411,59m² (quatrocentos e onze metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), conforme terreno urbano sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade com o valor estimado em R\$40.000,00;

C.2) A área de 26,44m² (vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no valor de R\$3.333,33 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) cedidas por AUGUSTO PORUCZENSKI Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com 10,33 de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de cumprimento confrontando-se com o Lote 3 do lado esquerdo e com o lote 3-B do lado direito, com 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 16 sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

C.3) A área de 603,79m² (seiscentos e três metros e setenta e nove centímetros quadrados) no valor de R\$46.666,66

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022



Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

(quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do "Lote 3-B" referente a sub-divisão da **Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez)** com 10,33 de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de cumprimento confrontando-se com o Lote 3-A do lado esquerdo e com o lote 4 do lado direito, com 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 16 sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade.

D) Para o Herdeiro JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI caberá o total de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme segue:

D.1) A área de 26,44m² (vinte e seis metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) no valor de R\$3.333,33 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) cedidas por AUGUSTO PORUCZENSKI Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com 10,33 de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de cumprimento confrontando-se com o Lote 3 do lado esquerdo e com o lote 3-B do lado direito, com 10,00 metros de fundo confrontando com o lote 16 sem benfeitorias situado no Loteamento Núcleo Colonial Candido de Abreu, localizado na Rua Rocha Pombo, nesta cidade;

D.2) A área de 604,10m² (seiscentos e quatro metros e setenta e dez centímetros quadrados) no valor de R\$46.666,66 (quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) do "Lote 3" referente a sub-divisão da Posse do Lote Urbano nº 3 da quadra nº 10 (dez) com 10,34m² de frente para a Rua Rocha Pombo com 62,00 metros de cumprimento confrontando-se com o Lote 2 do lado esquerdo e com o lote 3-A do lado direito,



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sônia Schmidt de Carvalho

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE CANDIDO DE ABREU
ESTADO DO PARANÁ

com 10,00 metros de fundo confrontando
com o lote 2-A e 16 sem benfeitorias
situado no Loteamento Núcleo Colonial
Candido de Abreu, localizado na Rua
Rocha Pombo, nesta cidade;

Todos os Herdeiros **CLAUDIO PORUCZENYSKI**,
PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO e **JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI**
declaram estar cientes e aceitam a doação realizada por **AUGUSTO**
PORUCZENYSKI, na forma dos termos acima expressos **sendo** que cada
um dos herdeiros deverá arcar com os impostos incidentes sobre a
propriedade ora inventariada.

Para constar lavrei este Termo, que lido e achado
conforme vai devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito, pela
procuradora da inventariante e por mim, Escrivã.

Candido de Abreu, 16 de janeiro de 2019

.....
Dr. ELDOM STEVEM BARBOSA DOS SANTOS
Magistrado

.....
SUELI TOMOKO ANDO
Procuradora do Inventariante
OAB/PR 41.694

.....
SOFIA SONIA S. DE CARVALHO
Escrivã da Vara Cível



Sélio Sousa Schmidt de Carvalho

Sélio Sousa Schmidt de Carvalho

Candido de Abreu, 07/06/2022

Confere com o original
Dou Fê

ESTADO DO PARANÁ Secretaria de Estado da Fazenda Guia de Recolhimento do Estado do Paraná			GRPR 2ª via Contribuinte	
14. Nome ou Nome Empresarial do Contribuinte PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO,			01	Código da Receita 3026
15. Endereço do Contribuinte Rua Rocha Pombo 12			02	Data de Vencimento 11/05/2018
16. Município / UF do Contribuinte Cândido de Abreu/PR			03	Inscrição no CADICMS
17. Fone do Contribuinte			04	Inscrição CNPJ ou CPF 438.179.719-15
18. Nome ou Nome Empresarial do Destinatário			05	Período de Referência
19. Município / UF do Destinatário			06	Número do Documento 2018.00665671-8
21. Valor da Base de Cálculo (R\$) 116.441,42	22. Alíquota (%) 4,00	23. Inscrição CNPJ ou CPF	07	Cod Município
		23. Placa do Veículo / UF	08	Cod Produto
24. Informações Complementares 3026 - Causa Mortis - ITCMD Causa Mortis: Declaração Nº 201800014695-5. Autos n. 0000690-40.2014.8.16.0059 PROJUDI/PR. Juízo: VARA DE FAMILIA E SUC. COMARCA DE CANDIDO DE ABREU. Transmittente: HELENA PORUCZENYSKI.			09	Valor da Receita (R\$) 4.657,66
			10	Valor da Multa (R\$) *****
			11	Valor do Acréscimo Financeiro (R\$) *****
			12	Valor dos Juros (R\$) *****
			13	Total a Recolher (R\$) 4.657,66

Emitido via ITCMD Web (12/04/2018 11:18:50). Os valores e informações foram fornecidos pelo contribuinte
 Pagar no Banco do Brasil, Itaú, Bradesco, Sicredi, Bancoob ou Rendimento
 Número SEFA: 2018 0412 1007 5865 85840000046-9 57660232201-5 80412100758-1 63000011132-5



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJD8N CAE5V 6E345 96LQ3

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2023


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

ESTADO DO PARANÁ Secretaria de Estado da Fazenda Guia de Recolhimento do Estado do Paraná		GRPR 2ª via Contribuinte	
14. Nome ou Nome Empresarial do Contribuinte JOSÉ FRANCISCO PORUCZENYSKI		01. Código da Receita 3026	
15. Endereço do Contribuinte Rua Rocha Pombo s/n		02. Data de Vencimento 11/05/2018	
16. Município / UF do Contribuinte Cândido de Abreu/PR		03. Inscrição na CADICMS	
18. Nome ou Nome Empresarial do Destinatário		04. Inscrição CNPJ ou CPF 440.585.199-91	
17. Fone do Contribuinte		05. Período de Referência	
19. Município / UF do Destinatário		06. Número do Documento 2018.00665682-3	
21. Valor da Base de Cálculo (R\$) 49.999,98	22. Alíquota (%) 4,00	20. Inscrição CNPJ ou CPF	
23. Informações Complementares 2026 - Causa Mortis - ITCMD Causa Mortis. Declaração Nº 201800014695-5. Autos n. 0000690-40.2014.8.16.0059 PROJUDI/PR. Juízo : VARA DE FAMÍLIA E SUC. COMARCA DE CANDIDO DE ABREU. Transmitednte: HELENA PORUCZENYSKI.		23. Placa do Veículo / UF	
		07. Cód. Município	08. Cód. Produto
		09. Valor da Receita (R\$) 2.000,00	
		10. Valor da Multa (R\$)	
		11. Valor do Acréscimo Financeiro (R\$)	
		12. Valor dos Juros (R\$)	
		13. Total a Recolher (R\$) 2.000,00	

Emitido via ITCMD Web (12/04/2018 11:22:34). Os valores e informações foram fornecidos pelo contribuinte
Pagar no Banco do Brasil, Itaú, Bradesco, Sicredi, Bancoob ou Rendimento
Número SEFA: 2018 0412 1007 7345 85840000020-5 00000232201-3 80412100773-5 43000011012-1

5. Autenticação Mecânica


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6HB PT28K ZMTUH AUJMK



Confere com o original!
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

S. S. Schmidt de Carvalho
Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

 ESTADO DO PARANÁ Secretaria de Estado da Fazenda Guia de Recolhimento do Estado do Paraná		GRPR 2ª via Contribuinte		Código da Receita 01 3026
14. Nome ou Nome Empresarial do Contribuinte CLAUDIO PORUCZENYSKI		Data de Vencimento 02 11/05/2018		Inscrição no CADICMS 03
15. Endereço do Contribuinte Rua Rocha Pombo s/n		Inscrição CNPJ ou CPF 04 438.179.559-87		Período de Referência 05
16. Município / UF do Contribuinte Cândido de Abreu/PR		17. Fone do Contribuinte		Número do Documento 06 2018.00665675-0
18. Nome ou Nome Empresarial do Destinatário		19. Município / UF do Destinatário		20. Inscrição CNPJ ou CPF 07
21. Valor da Base de Cálculo (R\$) 89.999,97	22. Alíquota (%) 4,00	23. PIS da Venda / UF 08		Valor da Receita (R\$) 09 3.600,00
24. Informações Complementares 3026 - Causa Mortis - ITCMD Causa Mortis. Declaração Nº 201800014695-5. Autos n. 0000690-40.2014.8.16.0059 PROJUDI/PR. Juízo: VARA DE FAMILIA E SUC. COMARCA DE CANDIDO DE ABREU. Transmitedor: HELENA PORUCZENYSKI		Valor da Multa (R\$) 10 *****		Valor do Acréscimo Financeiro (R\$) 11 *****
Emitido via ITCMD Web (12/04/2018 11:20:56). Os valores e informações foram fornecidos pelo contribuinte		Valor dos Juros (R\$) 12 *****		Total a Receber (R\$) 13 3.600,00
Pagar no Banco do Brasil, Itaú, Bradesco, Sicredi, Bancoob ou Rendimento		Número SEFA: 2018 0412 1007 6632 85820000036-8 00000232201-3 80412100766-2 33000011212-8		

25. Validação Mecânica



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSA L5DQA JU9LN ZACEA

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022


Sofia Sônia Schmidt de Carvalho

001044 - CRESOL CANDIDO DE ABREU
(43)342-1508
09/05/2018

REGISTRO DE RETAGUARDA

=====

OPERACAO:	00293 - RECEB.TITULOS POR GERENCI
DEBITO:	CAIXA
CREDITO:	OPERACOES DE RETAGUARDA
NR DOCUMENTO:	858200000036800002322013804
VALOR:	3.600,00
HISTORICO:	PAGAMENTO VIA GERENCIADOR

=====

LOCAL:	CANDIDO DE ABREU-PR
DATA/HORA:	09/05/2018 - 14:33:28

10440009051800712



Confere com o original!
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sônia Schmidt de Carvalho
Sônia Sônia Schmidt de Carvalho



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU
VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CÂNDIDO DE ABREU - PROJUDI
Avenida Visconde Charles de Laguiche, 795 - Cândido de Abreu/PR - CEP: 84.470-000 - Fone: (43)
3476-1292

Autos nº. 0000690-40.2014.8.16.0059

Processo: 0000690-40.2014.8.16.0059

Classe Processual: Inventário

Assunto Principal: Inventário e Partilha

Valor da Causa: R\$840.000,00

- Requerente(s): • PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO (RG: 31804272 SSP/PR e CPF/CNPJ: 438.179.719-15)
Rua Rocha Pombo, 12 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
- Telefone: 4396451207
- De Cujus(s): • HELENA PORUCZENYSKI (RG: 430898 SSP/PR e CPF/CNPJ: 016.791.969-52)
Rua Rocha Pombo, 12 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
- Terceiro(s): • AUGUSTO PORUCZENYSKI (CPF/CNPJ: 131.299.299-91)
Rua Rocha Pombo, 12 - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
- Ana Célia Poruczenski (CPF/CNPJ: 009.009.659-24)
Rua Rocha Pombo, 36 - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000
 - ESTADO DO PARANÁ (CPF/CNPJ: 76.416.940/0001-28)
CANDIDO DE ABREU, S/N - CÂNDIDO DE ABREU/PR
 - JOSE FRANCISCO PORUCZENSKI (RG: 31803004 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Rocha Pombo, 36 casa - Centro - CÂNDIDO DE ABREU/PR - CEP: 84.470-000

SENTENÇA

1. Trata-se de inventário de bens deixados por HELENA PORUCZENYSKI, sendo como inventariante PEDRO PORUCZENYSKI SOBRINHO.
2. Ante a ausência de impugnação, seqs. 323.1 e 327.1, HOMOLOGO, por sentença, para que produza os seus jurídicos e legais efeitos, o plano de partilha apresentado na seq. 312.2.
3. PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. INTIMEM-SE.
4. Transitado em julgado a presente, expeça-se o competente formal de partilha, o qual deve ser observado estritamente o art. 655 do CPC, haja vista que a inventariante honrou com todos os pagamentos dos tributos, seq. 296, bem como, a expressa concordância do Estado do Paraná, seq. 300.1.
5. Em seguida, intimem-se as partes para, no prazo de quinze dias, se manifestarem e requererem o que entendem ser de direito.
6. Sem prejuízo, abra-se vista dos autos à Fazenda Estadual.
7. Em nada sendo requerido, realizem-se as diligências necessárias e arquivem-se os autos, com observância das formalidades legais.
8. Demais diligências necessárias.

Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sofia Sôma Schmidt de Carvalho

Cândido de Abreu, data da assinatura digital.

Eldom Stevem Barbosa dos Santos
Juiz de Direito

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSJE QSP4K FJWSS W3HY



Confere com o original
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Sônia Sônia Schmidt de Carvalho
Sônia Sônia Schmidt de Carvalho

Projudi - Processo Eletrônico do J...

Início Processos ▾ Citações e Notificações ▾ Intimações ▾ Decurso de Prazo ▾ Análise de Juntadas ▾ Audiências ▾ Cumprimentos ▾ Mir

Trânsito em Julgado -**0000690-40.2014.8.16.0059****Trânsito do Processo: 15/02/2019****Requerente:** PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO

15/02/2019

De Cujus: HELENA PORUCZENYSKI

15/02/2019

Ministério Público: Não Informado

Utilize o botão "Novo Trânsito" apenas em decorrência de uma nova sentença.

Original
Data de
Fé

Confere com o original!
Dou Fé

Cândido de Abreu, 07/06/2022

Amcarrollip
Scriba Jansen de Carvalho

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

PROMITENTES VENDEDORES: JOSÉ FRANCISCO PORUCZENSKI – CI.RG. nº 3.180.300-4-SSP/PR., e CPF. nº 440.585.199-91 e sua esposa ANA CELIA PORUCZENSKI – CI.RG. nº 9.040.789-9-SSP/PR., e CPF. nº 009.009.659-24,; brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 31/08/1979 conforme certidão de casamento nº 304, fls. 236 do livro B-2-A do Registro Civil das pessoas Naturais de Cândido de Abreu-PR., ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Rocha Pombo nº 36, centro, na cidade de Cândido de Abreu-PR.

PROMISSÁRIO COMPRADOR:

PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO – CI.RG. nº 3.180.427-2-SSP/PR., e CPF. nº 438.179.719-15 casado com APARECIDA DE SIQUEIRA PORUCZENSKI – CI.RG. nº 9.040.782-1-SSP/PR., e CPF. nº 084.896.519-14, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 09/09/1992 conforme certidão de casamento nº 1775, fls. 007 do livro B-8-A do Registro Civil das pessoas Naturais de Cândido de Abreu-PR., brasileiros, ele mecânico, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Rocha Pombo nº 12, centro, na cidade de Cândido de Abreu-PR.

Pelo presente contrato de compromisso que mandaram digitar, de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

1 - Que, os primeiros nomeados **PROMITENTES VENDEDORES** são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: LOTE URBANO Nº 03 (três) da quadra nº 10 (dez) com a área de 630,54m² (seiscentos e trinta metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados) de terreno urbano situado à Rua Rocha Pombo, centro na cidade de Cândido de Abreu, Estado do Paraná. Obtido conforme formal de Partilha dos bens deixados por herança pelo falecimento de Helena Poruczenski e doação de Augusto Poruczenski. Constante dos Autos nº 0000690-40.2014.8.16.0059 do Juízo de Direito da Comarca de Cândido de Abreu-PR.

2 - Que, os **PROMITENTES VENDEDORES**, DECLARAM que venderam o referido imóvel ao promissário comprador, e, este adquiriu pelo preço certo e previamente convencionado de R\$95.000,00 (noventa e cinco mil reais) – Valor integralmente pago pelo comprador e que os vendedores dão plena e geral quitação de pagos e satisfeitos para nada mais reclamarem com fundamento nesta transação.

3 - Que, o referido pagamento foi efetuado da seguinte forma: R\$80.000,00 (oitenta mil reais) conforme recibo firmado em data de

25/05/2022 e o restante de R\$15.000,00 (quinze mil reais) também já quitado e que os vendedores dão plena e geral quitação, e se comprometem em outorgar a escritura pública após a regularização dos documentos.

4 - Que, o promissário comprador poderá entrar na posse definitiva do imóvel desta data em diante.

5 - Que, no caso de falecimento de quaisquer das partes contratantes, seus herdeiros e sucessores se obrigam a respeitar o presente contrato de compromisso de venda e compra, em todos os seus termos, cláusulas e condições.

6 - Fica eleito o foro desta comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná, para nele serem dirimidas quaisquer pendências ou dúvidas oriundas deste instrumento;

7 - O presente contrato é irrevogável e irretratável, não podendo haver arrependimento.

E, por estarem assim justos e combinados, mandaram digitar o presente em duas vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença de duas testemunhas idôneas que a tudo viram, e assistiram.

Cândido de Abreu, 26 de maio de 2023.

Três Bicos

→ José Francisco Poruczenski
José Francisco Poruczenski (vendedor)

Três Bicos

→ Ana Célia Poruczenski
Ana Célia Poruczenski (vendedora)

Três Bicos

→ Pedro Poruczenski Sobrinho
Pedro Poruczenski Sobrinho (comprador)

Luiz Felipe Lenz
(testemunha)

Stannar Luiz Lenz
(testemunha)

SERVIÇO DISTRITAL DE TRÊS BICOS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR.
Rua Aristides Correia dos Santos, s/n – CEP. 84480-000
Tel. (43) 34761260. E-mail: crctresbicos@hotmail.com.
CATARINA PAZIO CORREIA DOS SANTOS -TABELIÃ.
ANTONIO CORREIA DOS SANTOS JUNIOR- SUBSTITUTO
Reconheço por semelhança a firma de **JOSÉ FRANCISCO PORUCZENSKI, ANA CELIA PORUCZENSKI e PEDRO PORUCZENSKI SOBRINHO**. E dou fé. Três Bicos, 31 de julho de 2023.
Em Test^o da Verdade
Catarina Pázio Correia dos Santos (Tabeliã)
Selo Digital nº SFTNLCYU4D.4NaHM-UQDDD.F187q



REGISTRO CIVIL
E TABELIONATO
Distrito de Três Bicos
Município e Comarca de
Cândido de Abreu - Paraná



For the purpose of the

the following is a list of

the various items which

are included in the

total sum of

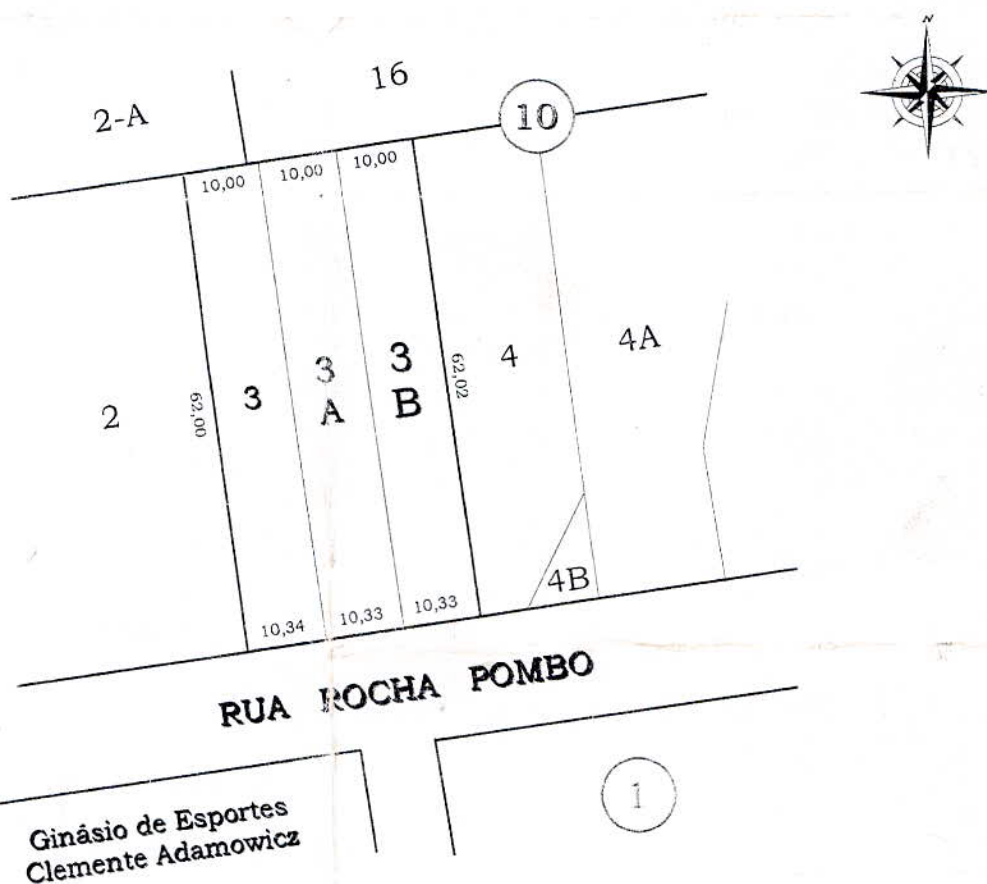
MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel Núcleo Colonial Cândido de Abreu
Município e Comarca de Cândido de Abreu, Estado do Paraná.
Quadra n°. 10 (dez)
Lote n°. 03 (três)
Propriedade de: **PORUCZENYSKI**
Área: 1.891,00 m².

Subdivisão Lote n°. 03

Lote n°. 03 - José F. Poruczenyski - Área: 630,54 m².
Lote n°. 03A - Pedro Poruczenyski - Área: 630,23 m².
Lote n°. 03B - Claudio Poruczenyski - Área: 630,23 m².

Cândido de Abreu, 25 de julho de 2017.



AGRINELSON - SERVIÇOS DE MEDIÇÕES DE TERRAS
Av. Paraná, 817 - Fone/fax: 3476.1293 - Cândido de Abreu - Pr.

Loteamento:	NÚCLEO COLONIAL C. DE ABREU	Quadra n°:	07 (sete)	Lote n°:	3 (três)	Área:	1.891,00 m ² .
Município e Comarca de:	Cândido de Abreu	UF:	Paraná	Matrícula:		Alt:	
Proprietário:	PORUCZENYSKI			Responsável:			
Desenhado em:	Julho/2017			Agrimensores:		Nelson M. de Oliveira e Luiz Carlos Piazzon	
				Eng°. Florestal ALLAN DORINI BIDA Crea n°. Pr-126.353/D. 7ª. Região			